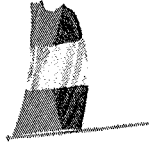


COMUNE DI COMITINI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Terra dello Zolfo e delle Zolfare



Città del Tricolore

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare lo Schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2021, nonché l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2019, redatto su indirizzo dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12, che come esplicitato nella circolare n. 86313/DRG del 04/05/2016, dinamicamente ha recepito il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'organizzazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

La predisposizione del programma OO.PP. ed il suo aggiornamento è un'attività che investe gli organi tecnici e quelli politici dell'Ente in uno sforzo comune diretto a programmare al meglio l'attività dello stesso riguardo agli obiettivi di investimento ma coinvolge anche cittadini, enti ed altri portatori di interesse in una attività partecipativa che si sviluppa durante tutto l'anno.

QUADRO LEGISLATIVO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Con Decreto dell'Assessore Regionale per le infrastrutture e la mobilità del 10 agosto 2012 è stata disciplinata la materia della programmazione dei LL.PP., individuando procedure, schemi-tipo per la redazione del Programma Triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'Elenco Annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l'acquisizione dei beni e servizi ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12.

LA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

Per la costruzione del Programma Triennale delle OO.PP. ed il correlato “elenco annuale” del nostro Ente, redatti nel rispetto delle disposizioni legislative sopra evidenziate, si è utilizzato il metodo di lavoro sviluppato partendo dalla puntuale ricognizione del programma 2017-2019, del suo stato di realizzazione, dello stato attuale della progettazione, delle disponibilità finanziarie, e procedendo, quindi alla definizione del nuovo programma 2019-2021.

Seguendo l'impostazione voluta dal legislatore è stato adottata una modalità di programmazione che ricalca la soluzione proposta dalla L.R. 12/2011 e del suo regolamento di attuazione ed esecuzione che può essere ripartita in tre fasi:

- l'analisi dei fabbisogni, delle risorse disponibili e della problematiche connesse;
- l'analisi delle modalità di soddisfacimento di detti bisogni attraverso i lavori pubblici;
- l'analisi delle disponibilità finanziaria e la loro programmazione.

ANALISI GENERALE DEI FABBISOGNI E DELLE RISORSE DISPONIBILI

La prima fase del lavoro è stata dedicata alla ricerca ed alla conseguente quantificazione dei fabbisogni e delle esigenze della collettività, individuando, al contempo, tutti gli interventi necessari per il loro soddisfacimento e le risorse necessarie.

In particolare si può sottolineare che il Programma triennale e l'elenco annuale dei lavori sono redatti sulla base:

- dei documenti di programmazione finanziaria quali il bilancio di previsione e il bilancio pluriennale;
- degli strumenti di pianificazione di settore esistenti, in particolare con riferimento agli interventi programmati, le azioni da intraprendere con riguardo agli aspetti territoriali, ambientali e paesistici;
- le relazioni con le indicazioni legislative ed attuative della pianificazione di settore;
- le analisi socio-economiche del bacino di utenza, nei contesti delle strutture esistenti, di quelli da completare e dei vincoli esistenti;
- dei programmi dell'amministrazione e del loro rapporto con gli strumenti di programmazione territoriale.

LA DEFINIZIONE DELLA PRIORITA'

Un ulteriore aspetto di approfondimento nel processo di predisposizione del programma triennale dei lavori pubblici, riguarda la definizione delle priorità (L.R. 12/2011 articolo 6 comma 3).

Tipologia delle opere (tabella 1 del D.A. delle infrastrutture e della mobilità del 10 agosto 2012).

Categoria delle opere (tabella 2 del D.A. delle infrastrutture e della mobilità del 10 agosto 2012).

Nel nostro Ente, si è dato priorità a tutte quelle opere da recuperare funzionalmente secondo le disposizioni di legge, in relazione alle disponibilità di bilancio e di indebitamento.

principio che introduce il concetto di certezza delle risorse e che tenta di rivalutare, rinvigorendolo, il significato della veridicità del bilancio. Non a caso, l'elenco annuale è approvato contestualmente al bilancio di previsione, di cui ne costituisce un allegato, come previsto dall'art. 172, comma 1, lettera d), del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

L'ANALISI FINANZIARIA

Nel programma triennale OO.PP. 2019-2021 sono stati previsti n. 48 interventi.

LE ENTRATE ACQUISITE O ACQUISIBILI MEDIANTE APPORTO DI CAPITALI PRIVATI

Si tratta di entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica, ai sensi della normativa vigente, infatti le Amministrazioni verificano la possibilità di fare ricorso all'affidamento in concessione di costruzione e gestione o a procedure di project financing del D.Lg 163/2006 e s.m.i.. Il Comune di Cornitini ha in corso di realizzare il PEAS obbligatorio in quanto sta aderendo all'iniziativa PATTO DEI SINDACI, quindi si prevede per l'anno 2019 realizzare un progetto di interventi di efficientamento degli edifici comunali da realizzare con un partner privato.

STANZIAMENTI DI BILANCIO

Si tratta di una soluzione residuale di acquisizione di risorse per il finanziamento delle opere pubbliche.

Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta composta da 0 interventi.

ALTRE DISPONIBILITA' FINANZIARIE NON COMPRESSE NEI PRECEDENTI CASI

Si tratta di una soluzione residuale introdotta in modo generico da parte del legislatore. Riferendosi agli Enti Locali essa viene a ricomprendere rientri di economie sugli stanziamenti non vincolanti, rientri derivanti da residui dell'anno precedente, eccetera; inoltre comprende i finanziamenti provenienti da fonti ma che non transitano dal Bilancio Comunale.

ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI COMITINI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			Terzo anno	
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	X	X	X	X	
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	X	X	X	X	
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI	X	X	X	X	
STANZIAMENTI DI BILANCIO	X	X	X	X	
FINANZIAMENTI ACQUISIBILI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL DECRETO-LEGGE 31 OTTOBRE 1990, N.310, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 1990, N.403	X	X	X	X	
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	111376,00	X	X	X	111376,00
ALTRA TIPOLOGIA	X	X	X	X	X
Totale	111.376,00	0,00	0,00	0,00	111.376,00

Il Referente del programma

ING. BENTILUOGHI GIOVANNI

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

Codice Unico Immobile (1)	Riferimento CUP Opero Intervento (2)	Riferimento CUP Opero Intervento (3)	Descrizione Immobile	Codice Int. (4)			Cessione o trasferimento di proprietà ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 116/1999 (Tabella C.1)	Cessione in usufrutto ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 116/1999 (Tabella C.2)	Alimenti per la realizzazione di opere pubbliche ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 116/1999 (Tabella C.3)	Tipo di disponibilità su immobile derivante da contratto di locazione, affitto, comodato d'uso, ecc. (Tabella C.4)	Valore Stimato (5)			
				Reg.	Prov.	Com.					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
			alloggio popolare via Pirandello	19	39	84016	no	2	3		40500			
			alloggio popolare n. 1 via Apollo XI	19	39	84016	no	2	3		35438			
			alloggio popolare n. 2 via Apollo XI	19	39	84016	no	2	3		35438			
											111376			111376

Il referente del programma

ING. GENTILUOMO GIOVANNI

Nota: Note:

(1) Codice obbligatorio: "n" + numero immobile = cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre (1) Codice obbligatorio: "n" + numero immobile = cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1: 1.no 2.parziale 3.totale Tabella C.1: 1.no 2.parziale 3.totale

Tabella C.2: Tabella C.2

1. no1. no

2. si, cessione2. si, cessione

3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3: Tabella C.3

1. no1. no

2. si, come valorizzazione2. si, come valorizzazione

3. si, come alienazione3. si, come alienazione

Tabella C.4: Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI COMITINI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. ICE Intervento (2)	Codice CUP (3)	Annullata sulla base dell'art. 17 della legge 108/1990 e del D.M. 13/01/2012	Responsabile dell'attività (4)	Letti letto/ricovero (5)	Letti letto/ricovero (6)	Codice ISTAT (7)			Tipologia (8)	Settore e sottosezione intervento (9)	Direzione dell'intervento (10)	Utile di spesa (11) (12) (13)	STIME DEI COSTI DELL'INTERVENTO (14)					Intervento speso in seguito di modifica programmata (15) (16) (17)	
							Reg	Prov	Com					Terza mano	Costo di sussidi (18)	Importo complessivo (19)	Valore dell'investimento (20) (21) (22)	Importo di capitale privato (23)		Importo di capitale pubblico (24) (25) (26)
1		01510000100000	2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto per la ristrutturazione e adeguamento dell'edificio di via Nord 10 e 11	1309000	0,00	0,00	0,00					
2			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto per la ristrutturazione e adeguamento dell'edificio di via Nord 10 e 11	300000	0,00	0,00	0,00					
3			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Lavori di ristrutturazione energetica del palazzo	750000		0,00	0,00					
4			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Lavori di ristrutturazione energetica del palazzo	425000		0,00	0,00					
5			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Lavori di ristrutturazione energetica del palazzo	475000		0,00	0,00					
6			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Lavori di ristrutturazione energetica del palazzo	589910		0,00	0,00					
7			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	433237		0,00	0,00					
8			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	2580000		0,00	0,00					
9			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	518000		0,00	0,00					
10			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	500000		0,00	0,00					
11			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	200000		0,00	0,00					
12			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	1000000		0,00	0,00					
13			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	500000		0,00	0,00					
14			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	1123000		0,00	0,00					
15			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	1500000		0,00	0,00					
16			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	600000		0,00	0,00					
17			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	980000		0,00	0,00					
18			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11			0,00	0,00					
19			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	800000		0,00	0,00					
20			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	980000		0,00	0,00					
21			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	1000000		0,00	0,00					
22			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	800000		0,00	0,00					
23			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	500000		0,00	0,00					
24			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	500000		0,00	0,00					
25			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	500000		0,00	0,00					
26			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	250000		0,00	0,00					
27			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	300000		0,00	0,00					
28			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	300000		0,00	0,00					
29			2020	GIUSTOLINO GIOVANNI	SI	NO	NO	015	015	015	Progetto di riqualificazione e recupero dell'edificio di via Nord 10 e 11	400000		0,00	0,00					

ALLEGATO 1 - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI COMITINI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annuale	Importo intervento	Fasella (Tabella E.1) Livello di priorità	Conferma Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INVIENE DEDICARE LA PROCEDURA AFFIDAMENTO		Intervento aggiuntivo o variazione a seguito di specifiche programma (*)
										codice ALISA	denominazione	
	D12G1900 0100008	Progetto per la ristrutturazione e l'adeguamento alla normativa vigente della scuola di via Apollo XI di Comitini	GERILUONO GIOVANNI		1309000		SI	SI	ESECUTIVO		Progetto per la ristrutturazione e l'adeguamento alla normativa vigente della scuola di via Apollo XI di Comitini	

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il Referente del programma

(ING. GIOVANNI GENTILUONO)

